

te koop



Benthuiserstraat 32 A

Rotterdam

Vraagprijs € 375.000 K.K.

BOS
Makelaardij
Rotterdam | Schiedam

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 375.000,- k.k.
Servicekosten	€ 190,15
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning, dubbelbovenhuis
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1897
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	101 m ²
Inhoud	334 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9,5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	2

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas HR
----------	-------------

Kenmerken

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2022
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
101m²

PERCEELOPPERVLAKE

INHOUD
333.66m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1897

ENERGIELABEL
D





Omschrijving

Deze in 2025 gerenoveerde 3-kamer bovenwoning aan de Benthuiserstraat is een perfecte ruime woonplek voor een samenwonend startersstel of een alleenstaande die op zoek is naar een fijn bovenhuis op een centraal in de stad gelegen levendige plek met buitenruimte.

Hier heb je een ontzettend fijn huis op een heerlijke plek. De woning is in 2025 intern mooi verbouwd. Je hebt hier uiteraard dubbel glas. Je hebt te maken met energielabel D en dus energiebewust wonen.

In het woongedeelte aan de voorzijde heb je hier de middagzon en je kan hier heerlijk buiten zitten op een van de balkons aan de achterzijde van de woning.

De gezellige wijk Oude Noorden biedt je het beste van twee werelden: hier woon je met de bruisende stad op een steenworp afstand. Loop naar je favoriete koffiebar, doe je boodschappen om de hoek, of geniet van de vele gezellige straatjes die Rotterdam rijk is. Maar als je voor werk de stad uit moet zit je hier ook perfect, de snelweg is een mum van tijd te bereiken.

Ben je op zoek naar een fijne woning in een levendige straat met een gunstige ligging? Aarzel dan niet om een kijkje te nemen bij Benthuiserstraat 32A!

Indeling:

Eigen entree op de begane grond.

Zeer ruime en lichte woonkamer op de eerste verdieping met fraaie serre aan de voorzijde op het westen en luxe open leuken aan de achterzijde, voorzien van kwalitatief goede inbouwapparatuur. Toilet op de overloop. Bijkeuken en heerlijk balkon op het oosten aan de achterzijde.

Op de bovenverdieping twee zeer ruime slaapkamers en een mooie ruime badkamer in het midden met een inloopdouche. Tweede toilet op de overloop. Aan de achterzijde een ruim tweede balkon op het oosten.

Voor de exacte indeling en afmetingen kunnen jullie de plattegronden raadplegen.

Kenmerken:

- Bouwjaar 1897
- Dubbel bovenhuis
- Woonoppervlakte 101 m²
- 3 kamers, 2 slaapkamers
- Twee balkons achterzijde (O)
- Fraaie serre aan de voorzijde (W)
- Energietabel D

- Volledig voorzien van dubbel glas
- Cv HR combi 2022
- Intern gerenoveerd 2025
- VvE-bijdrage € 190 per maand
- Winkels, horeca, cultuur en sportfaciliteiten op loopafstand
- Levendige winkelstraat
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Vraagprijs € 375.000
- Oplevering in overleg

Wij handelen alle bezichtigingsaanvragen af op volgorde van binnenkomst via Funda. Daarom adviseren wij u om bij interesse direct via Funda een aanvraag voor een bezichtiging te doen.

BOS Makelaardij is de Vastgoed Ned.-makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van deze woning. Vraag uw aankoopmakelaar om mee te gaan bij uw bezichtiging, want voor een tweede bezichtiging is door de huidige vraagdruk vaak geen mogelijkheid.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.









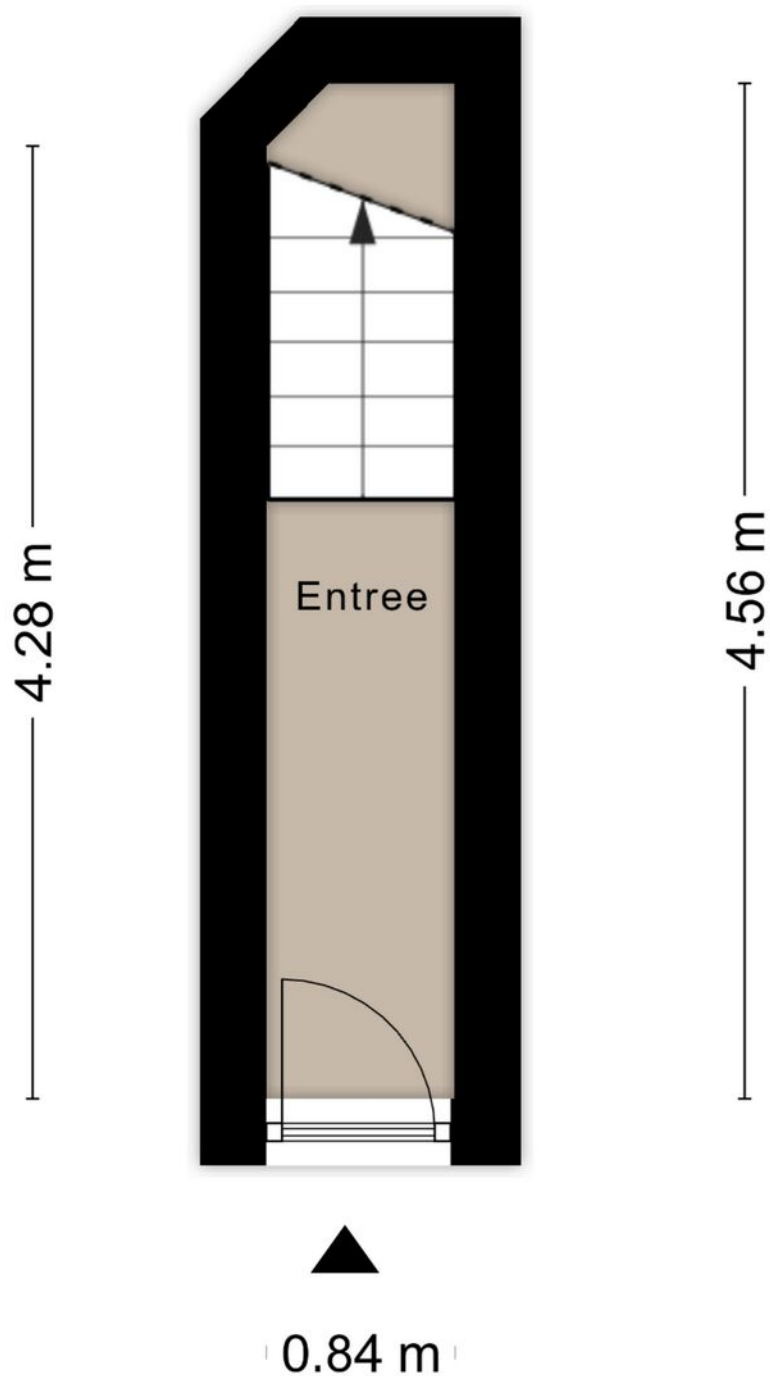






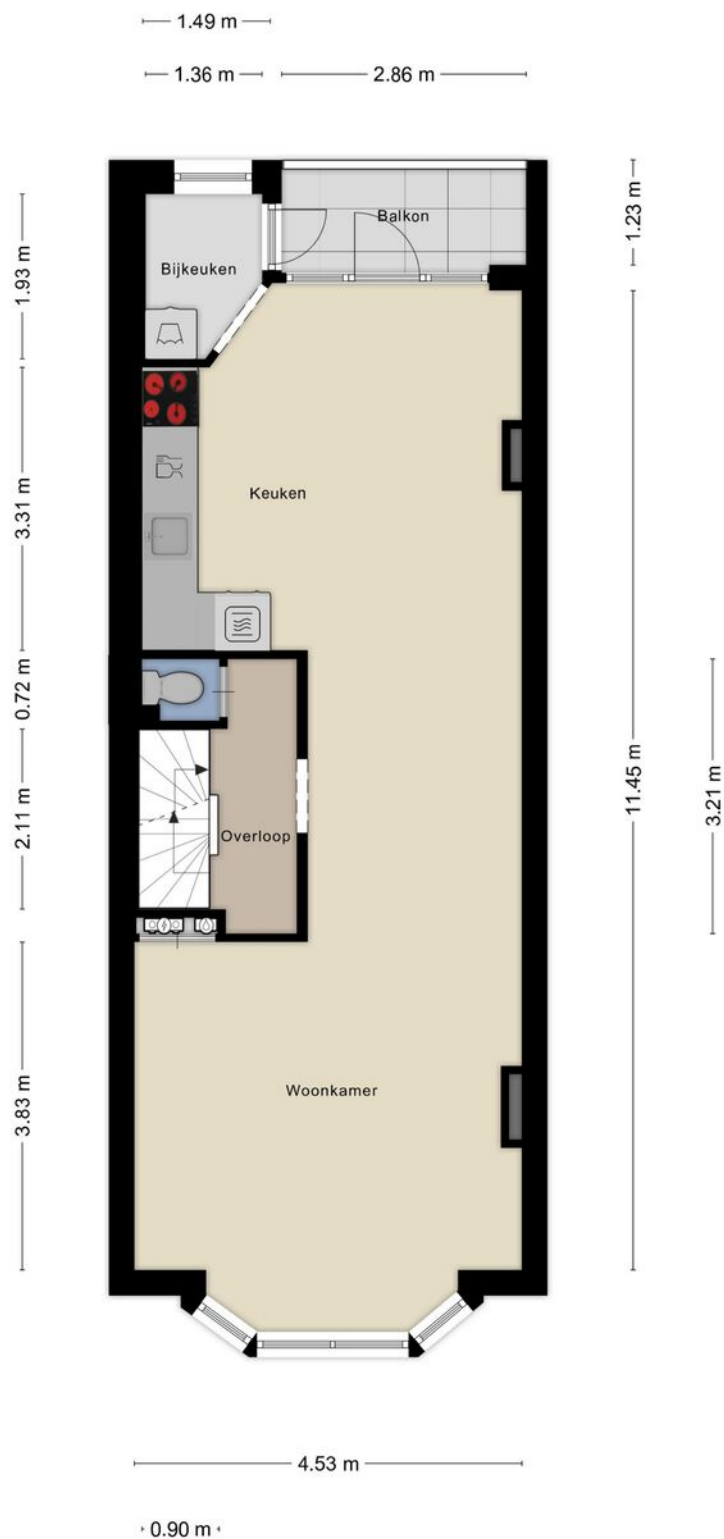


Plattegrond



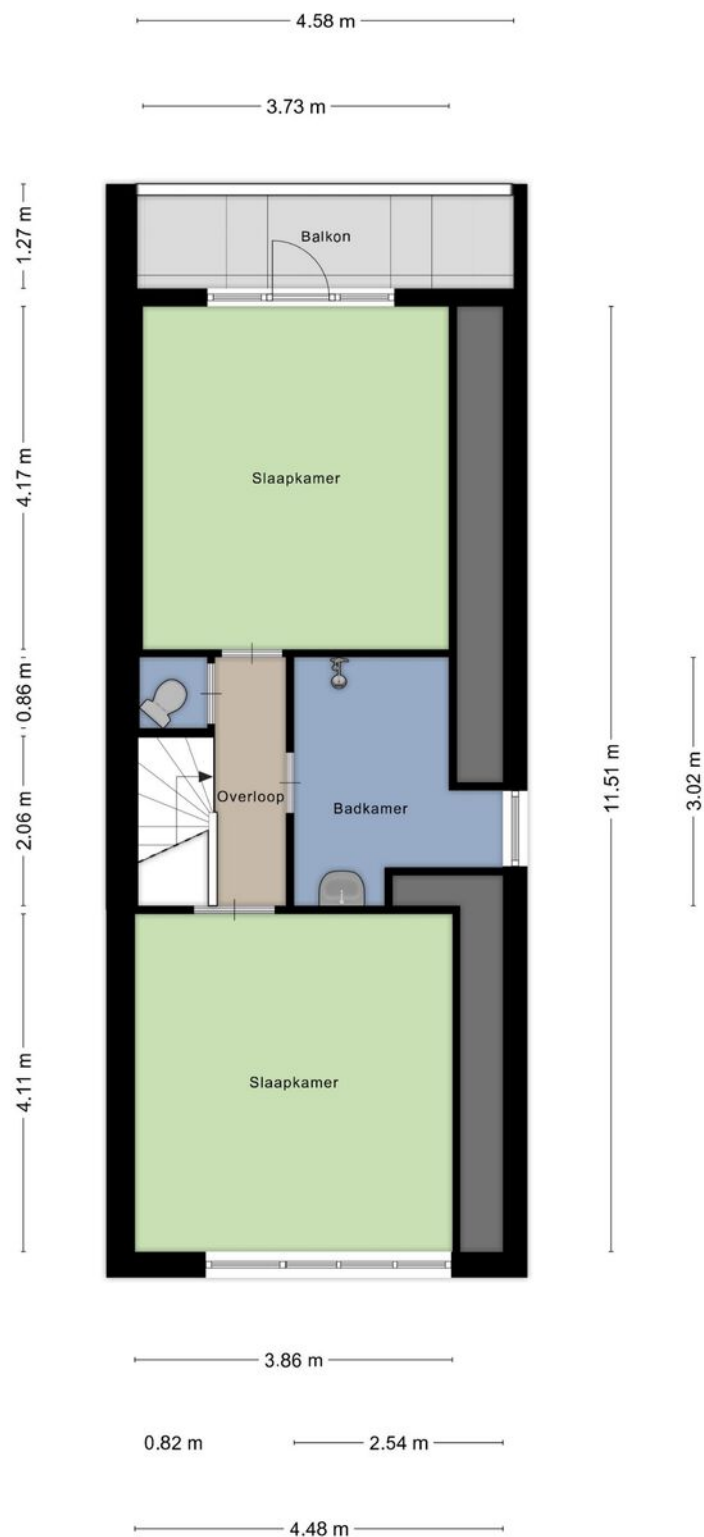
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Benthuiserstraat 32A



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens
Behouwing

Rebuilding

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rotterdam

Sectie W

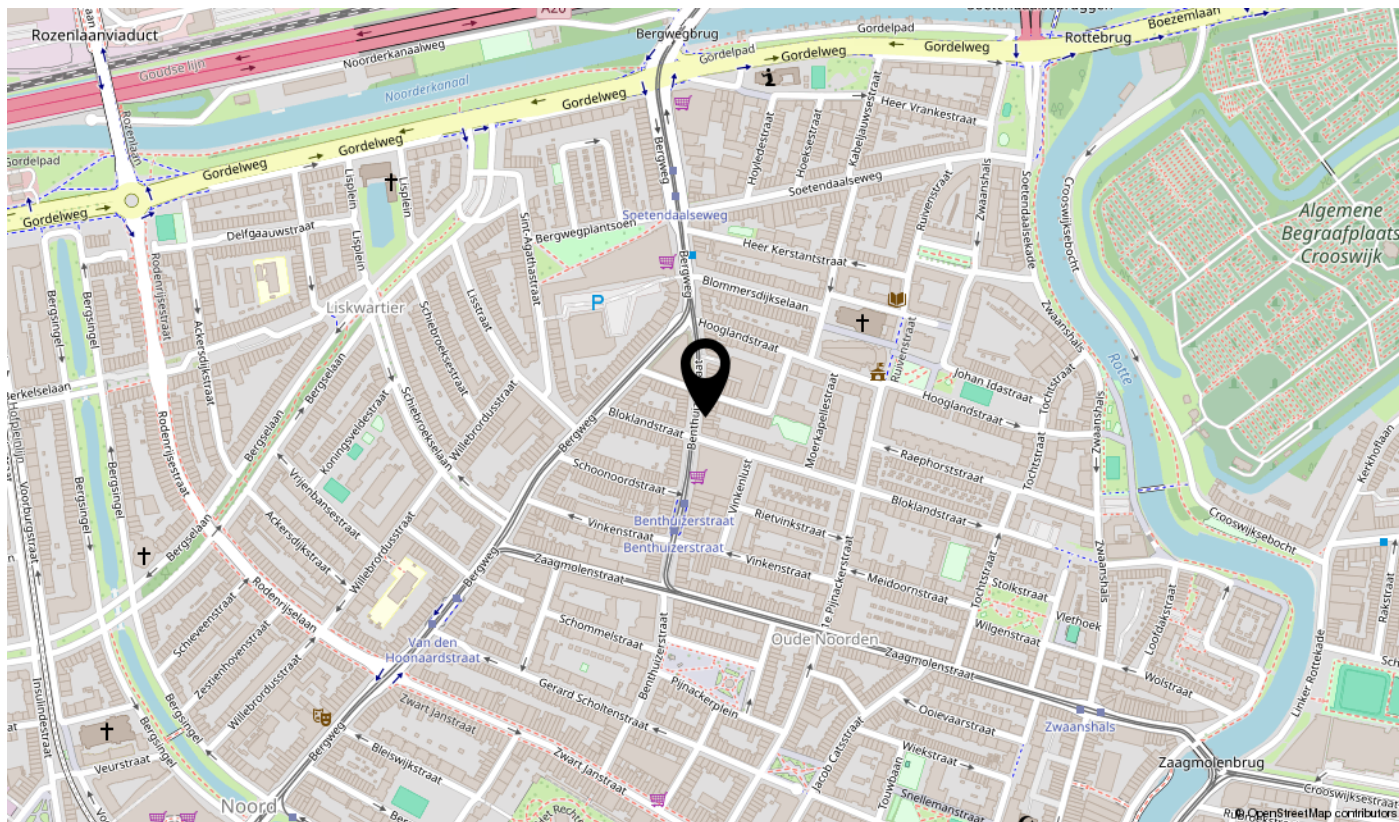
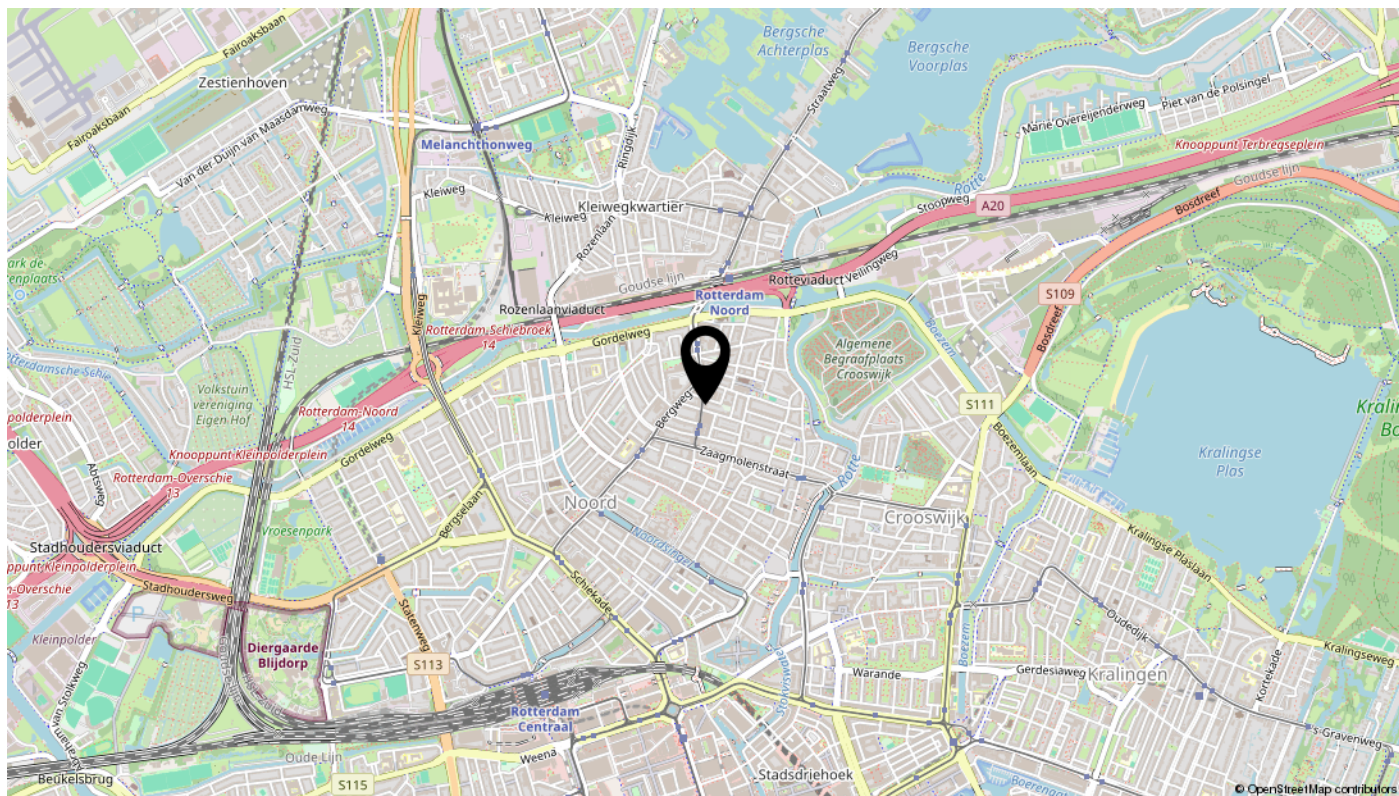
Perceel	2420
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie



interesse

in deze mooie woning?

